

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 145** **din 29.04.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul  
„Reabilitarea și eficientizarea energetică Colegiul Național Mihail  
Kogălniceanu – Corp C1+C3”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,  
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 175/26.03.2020;*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de  
29.04.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 60296/26.03.2020 al inițiatorului  
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 60299/26.03.2020 al  
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări  
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului  
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din  
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru  
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții  
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.  
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G.  
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică Colegiul Național Mihail Kogălniceanu–Corp C1+C3”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 3** – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

*„Reabilitarea și eficientizarea energetică Colegiul Național Mihail Kogălniceanu – Corp C1+C3”*

*Colegiul Național Mihail Kogălniceanu este proprietatea publică a municipiului Galați și este amplasat în Galați, Strada Brăilei, Nr. 161B. Obiectul proiectului îl fac două corpuri de clădire, Corp C1, în formă de U, cu o suprafață construită de 767,00mp, regim de înălțime P+2E și Corp C3 cu o suprafață construită de 262,00mp, regim de înălțime P+1. Starea tehnică a clădirilor în ce privește siguranța în exploatare este asigurată conform rapoartelor de expertiză tehnică dar pentru îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort se impune implementarea unor măsuri de eficiență energetică.*

*În acest scop Municipiul Galați dorește implementarea proiectului „Reabilitarea și eficientizarea energetică Colegiul Național Mihail Kogălniceanu – Corp C1+C3”.*

*Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:*

*Corp C1:*

- Lucrări de refacere a finisajelor anvelopei în zonele degradate;*
- Izolarea termică a pereților exteriori;*
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie performantă energetic;*
- Termoizolarea planșeului peste etaj;*
- Reabilitare și modernizarea instalațiilor existente;*
- Lucrări de reparații la elementele de construcții care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea construcției, inclusiv de refacere în zonele de intervenție;*
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;*
- Refacerea trotuarelor perimetrare și a rigolei;*
- Înlocuirea sistemului de jgheaburi și burlane;*
- Montare sistem de preparare apă caldă și caldură cu panouri termosolare și boiler bivalent;*
- Montare sistem panouri fotovoltaice pentru producere de energie electrică;*

*Înlocuire corpuri de iluminat cu unele cu LED.*

*Corp C3:*

- Lucrări de refacere a finisajelor anvelopei în zonele degradate;*

- Izolarea termică a pereților exteriori;
  - Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie performantă energetic;
  - Termoizolarea planșeului peste etaj;
  - Reabilitare și modernizarea instalațiilor existente;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - Refacerea trotuarelor perimetrare;
  - Înlocuirea elementelor șarpantei care prezintă crăpături, fisuri, elementelor afectate de umezeală;
  - Înlocuirea învelitorii din tablă zincată;
  - Montarea unui sistem de jgheaburi și burlane pentru preluarea apelor pluviale;
  - Montare sistem de preparare apă caldă și caldură cu panouri termosolare și boiler bivalent;
  - Montare sistem panouri fotovoltaice pentru producere de energie electrică;
- Înlocuire corpuri de iluminat cu unele cu LED.

*PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :*

*Valoarea totala a investitiei: 2.151.437,93 lei cu TVA*  
*din care C+M: 1.616.265,14 lei cu TVA*

*Suprafața desfășurată reabilitată : Corp C1 = 2.301,00 mp*  
*Corp C3 = 524,00 mp*

*Durata de realizare a investiției : 10 luni*  
*Sursa de finanțare: buget local /buget de stat/imprumut/ fonduri europene*

*Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

## DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

"REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ COLEGIU NAȚIONAL MIHAIL KOGĂLNICEANU - CORP C1+C3, GALAȚI"

PROIECTANT: SC PROFICONS PROJECT SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului/sistematizare incinta	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	<b>Total capitol 1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Total capitol 2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.1</b>	<b>Studii de teren</b>	<b>3.970,00</b>	<b>754,30</b>	<b>4.724,30</b>
	3.1.1 Studii de teren	1.985,00	377,15	2.362,15
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.985,00	377,15	2.362,15
<b>3.2</b>	<b>Documente suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>1.000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1.190,00</b>
<b>3,3</b>	<b>Expertiza tehnica</b>	<b>5.955,00</b>	<b>1.131,45</b>	<b>7.086,45</b>
<b>3,4</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>5.955,00</b>	<b>1.131,45</b>	<b>7.086,45</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>59.380,00</b>	<b>11.282,20</b>	<b>70.662,20</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21.835,00	4.148,65	25.983,65
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.985,00	377,15	2.362,15
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	7.425,00	1.410,75	8.835,75
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28.135,00	5.345,65	33.480,65
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>25.700,00</b>	<b>4.883,00</b>	<b>30.583,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	17.350,00	3.296,50	20.646,50
	3.7.2. Auditul financiar	8.350,00	1.586,50	9.936,50
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>23.670,00</b>	<b>4.497,30</b>	<b>28.167,30</b>
	3.8.1. Asistentă tehnica din partea proiectantului	4.450,00	845,50	5.295,50
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2.965,00	563,35	3.528,35
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.485,00	282,15	1.767,15
	3.8.2 Dirigintie de santier	19.220,00	3.651,80	22.871,80
	<b>Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)</b>	<b>125.630,00</b>	<b>23.869,70</b>	<b>149.499,70</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>			
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1.337.421,00</b>	<b>254.109,99</b>	<b>1.591.530,99</b>
	4.1.1 Ob. 1 Lucrari de Anvelopare	774.103,00	147.079,57	921.182,57
	4.1.2 Ob. 2 Surse de energie alternativa regenerabila	117.020,00	22.233,80	139.253,80
	4.1.3 Ob. 3 Lucrari de modernizare a instalatiei de iluminat	228.042,00	43.327,98	271.369,98
	4.1.4 Ob. 4 Lucrari Conex	170.113,00	32.321,47	202.434,47
	4.1.5 Ob. 5 Lucrari de reabilitare/inlocuire coloane	48.143,00	9.147,17	57.290,17
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>147.171,00</b>	<b>27.962,49</b>	<b>175.133,49</b>
	4.3.1 Ob. 4 Echipamente - ISU CONEXE	24.143,00	4.587,17	28.730,17
	4.3.2 Ob. 2 Echipamente - Surse de energie regenerabila	123.028,00	23.375,32	146.403,32
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
	<b>Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)</b>	<b>1.484.592,00</b>	<b>282.072,48</b>	<b>1.766.664,48</b>
<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI</b>			
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>35.625,00</b>	<b>6.768,75</b>	<b>42.393,75</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.785,00	3.949,15	24.734,15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	14.840,00	2.819,60	17.659,60
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>18.069,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.069,00</b>
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.485,00	0,00	1.485,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de	6.792,00	0,00	6.792,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.792,00	0,00	6.792,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	3.000,00	0,00	1.500,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli Diverse și Neprevăzute</b>	<b>138.600,00</b>	<b>26.334,00</b>	<b>164.934,00</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>8.300,00</b>	<b>1.577,00</b>	<b>9.877,00</b>
	<b>Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)</b>	<b>200.594,00</b>	<b>34.679,75</b>	<b>235.273,75</b>
<b>6</b>	<b>CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 6 (6.1+6.2)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>1.810.816,00</b>	<b>340.621,93</b>	<b>2.151.437,93</b>
	din care C + M	<b>1.358.206,00</b>	<b>258.059,14</b>	<b>1.616.265,14</b>

PROIECTANT GENERAL  
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.  
ILIE ANDREI

MUNICIPIUL GALATI

DATA : 10.03.2020